

## **Стандартный перечень документов, необходимых для оценки (коммерческая недвижимость):**

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (права бессрочного пользования, договор аренды) на земельный участок, на котором располагается объект недвижимости.
3. Документы, послужившие основанием возникновения права собственности на объект недвижимости и (при наличии) на земельный участок (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.)
4. Кадастровый и/или технический паспорт объекта недвижимости<sup>1</sup>.
5. Кадастровый план (паспорт) земельного участка, на котором располагается объект недвижимости.
6. Проектно-сметная документация на объект недвижимости (при наличии).
7. Для юридических лиц – копия или выписка из инвентарной карточки на объект недвижимости с указанием инвентарного номера, наименования, даты ввода, первоначальной стоимости на дату постановки на учет, полной балансовой и остаточной стоимости на текущую дату (вместо инвентарной карточки может быть предоставлена справка о балансовой стоимости объекта в произвольной форме).
8. При наличии арендаторов – копии договоров аренды (либо реестр арендаторов с указанием основных условий договоров).
9. Справка в произвольной форме о расходах по содержанию объекта недвижимости за последние 6 месяцев, предшествующие дате оценки:
  - налог на имущество, земельный налог (или расчет арендной платы за землю)
  - расходы на страхование,
  - коммунальные платежи, клининг, охрана, оплата услуг управляющей компании и т.п.;
10. Информация об имеющихся коммуникациях с указанием мощностей, способов подключения – центральные сети, локальные и т.д. в произвольной форме<sup>2</sup>.
11. Банковские реквизиты Заказчика (для договора на проведение оценки)

<sup>1</sup> В случае отсутствия технического паспорта в дополнение к кадастровому паспорту требуется поэтажный план и экспликация помещений объекта.

<sup>2</sup> Предоставляется в случае, если указанные данные отсутствуют в техническом паспорте объекта или технический паспорт не предоставлен.