
**Стандартный перечень документов, необходимых для оценки
(земельный участок):**

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (права бессрочного пользования, договор аренды) на земельный участок.
2. Документы, послужившие основанием возникновения права собственности на земельный участок (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.)¹
3. Кадастровый план (паспорт) земельного участка.
4. Для юридических лиц – копия или выписка из инвентарной карточки на объект недвижимости с указанием полной балансовой и остаточной стоимости на текущую дату (вместо инвентарной карточки может быть предоставлена справка о балансовой стоимости в произвольной форме)¹.
5. Справка о расходах по содержанию (расчет величины земельного налога / арендной платы).
6. Информация об имеющихся коммуникациях с указанием мощностей, способов подключения – центральные сети, локальные и т.д. в произвольной форме.
7. Копия паспорта Заказчика - физического лица (страница с фотографией + страница с регистрацией по месту проживания) или банковские реквизиты Заказчика – юридического лица

¹ Для арендуемых земельных участков информация не предоставляется.