

## **Стандартный перечень документов, необходимых для оценки (частный жилой дом):**

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (жилой дом).
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (права бессрочного пользования, договор аренды) на земельный участок, на котором располагается объект недвижимости.
3. Документы, послужившие основанием возникновения права собственности на объект недвижимости и (при наличии) на земельный участок (договор купли-продажи, мены, дарения и т.д.)
4. Кадастровый и/или технический паспорт объекта недвижимости<sup>1</sup>.
5. Кадастровый план (паспорт) земельного участка, на котором располагается объект недвижимости.
6. Проектно-сметная документация на объект недвижимости (при наличии).
7. Для юридических лиц – копия или выписка из инвентарной карточки на объект недвижимости с указанием инвентарного номера, наименования, даты ввода, первоначальной стоимости на дату постановки на учет, полной балансовой и остаточной стоимости на текущую дату (вместо инвентарной карточки может быть предоставлена справка о балансовой стоимости объекта в произвольной форме).
8. Сведения об имеющихся коммуникациях с указанием мощностей, способов подключения – центральные сети, локальные и т.д. в произвольной форме<sup>2</sup>.
9. Копия паспорта Заказчика - физического лица (страница с фотографией + страница с регистрацией по месту проживания) или банковские реквизиты Заказчика – юридического лица

<sup>1</sup> В случае отсутствия технического паспорта в дополнение к кадастровому паспорту требуется поэтажный план и экспликация помещений объекта.

<sup>2</sup> Могут быть предоставлены в устной форме в ходе осмотра объекта оценки специалистом-оценщиком.